

İSTANBUL İLİ, BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ,
ADNAN KAHVECİ MAHALLESİ,
1648 ADA 4 PARSEL
SOSYAL TESİS ALANI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

G21A03B1A G21A03B1B

MUHAHHEZ İMZA
Sahiplerince
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Dosya No: 344632003
Plan No: UİP - 341132137
Ölçek: 1/1.000

İstanbul İl, Beylikdüzü İlçesi, Adnan Kahveci Mahallesi, 1648 Ada 4
Parsel Sosyal Tesis Alanı amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar
Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 31. Maddesinin
(f) bendi uyarınca onaylandı.

04.05.2023

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

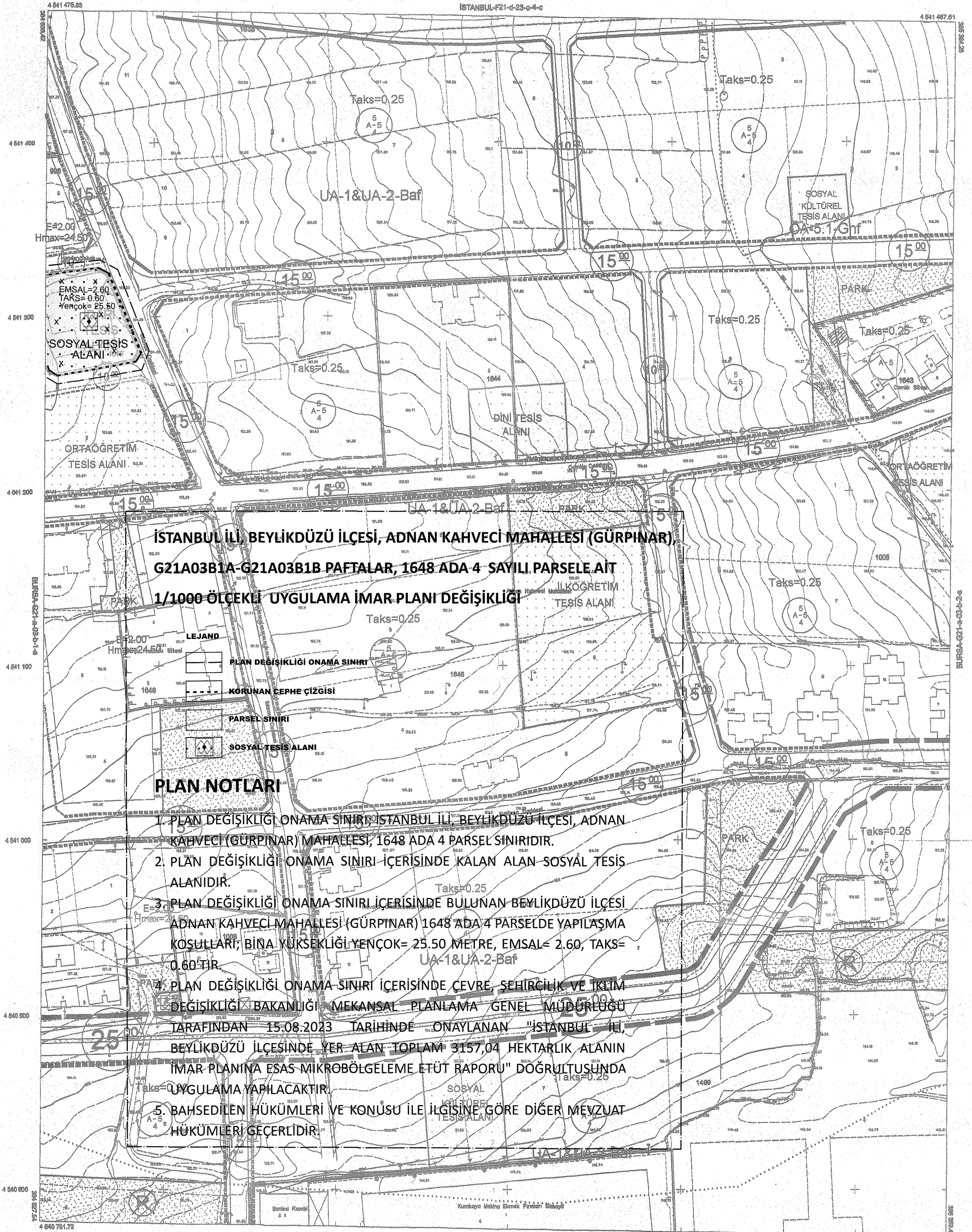
Serkan GENÇ
Daire Başkanı

İL: İSTANBUL

BURSA-G21-a-03-b-1-b

TT.09.06.2011

36/23



İSTANBUL İLİ, BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ, ADNAN KAHVECİ MAHALLESİ (GÜRPINAR)
G21A03B1A-G21A03B1B PAFTALAR, 1648 ADA 4 SAYILI PARSELE AIT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTLARI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İSTANBUL İLİ, BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ, ADNAN KAHVECİ (GÜRPINAR) MAHALLESİ, 1648 ADA 4 PARSEL SINIRIDIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN ALAN SOSYAL TESİS ALANIDIR.
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE BULUNAN BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ ADNAN KAHVECİ MAHALLESİ (GÜRPINAR) 1648 ADA 4 PARSELDE YAPILAŞMA KOŞULLARI; BİNA YÜKSEKLİĞİ YENÇOK= 25.50 METRE, EMSAL= 2.60, TAKS= 0.60 TIR.
4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 15.08.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN "İSTANBUL İLİ, BEYLİKDÜZÜ İLÇESİNDE YER ALAN TOPLAM 3157,04 HEKTARLIK ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
5. BAHSEDİLEN HÜKÜMLERİ VE KONUSU İLE İLGİSİNE GÖRE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Koordinatlar ve parite bölümlerini
en son güncellenmiş TUGAY'a bağlı
2005.0 epejünde, GRS80 ellipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde,
düzenlenmiştir.
Eylül 2008 tarihinde parite renkli tava
fotoğraflarından oluşturulmuştur.
Yapılar Sığak çizimleriyle gösterilmiştir.
Seyircilik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yükseklik birimi: ANA-KENT + MNG + KUTLUYER
(Ornak Çizimi)

1:1000

Proje Yöneticisi

Altın ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü

Mustafa NALCI
Harita Mühendisi

Ömer AYDIN
Harita Mühendisi (Ser)

Sait KARATAŞ
Müdür Yardımcısı

ONAY
İstanbul İlne Ali Fotogrametrik Yöntemle Üretilen
1 / 1000 Ölçekli sayısal halihazır harita inceleme ve onayı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
11.06.2023
Yılmaz YILMAZ
Harita Müdürü
İlhan UZUN
Genel Sekreter Yardımcısı

ONAY

İstanbul iline ait fotogrametrik yöntemiyle oluşturulan
1 / 1000 ölçekli sayısal haritaların harita inceleme ve onayı
İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı

21.09.2007

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

İrfan UZUN
Genel Sekreter Yardımcısı